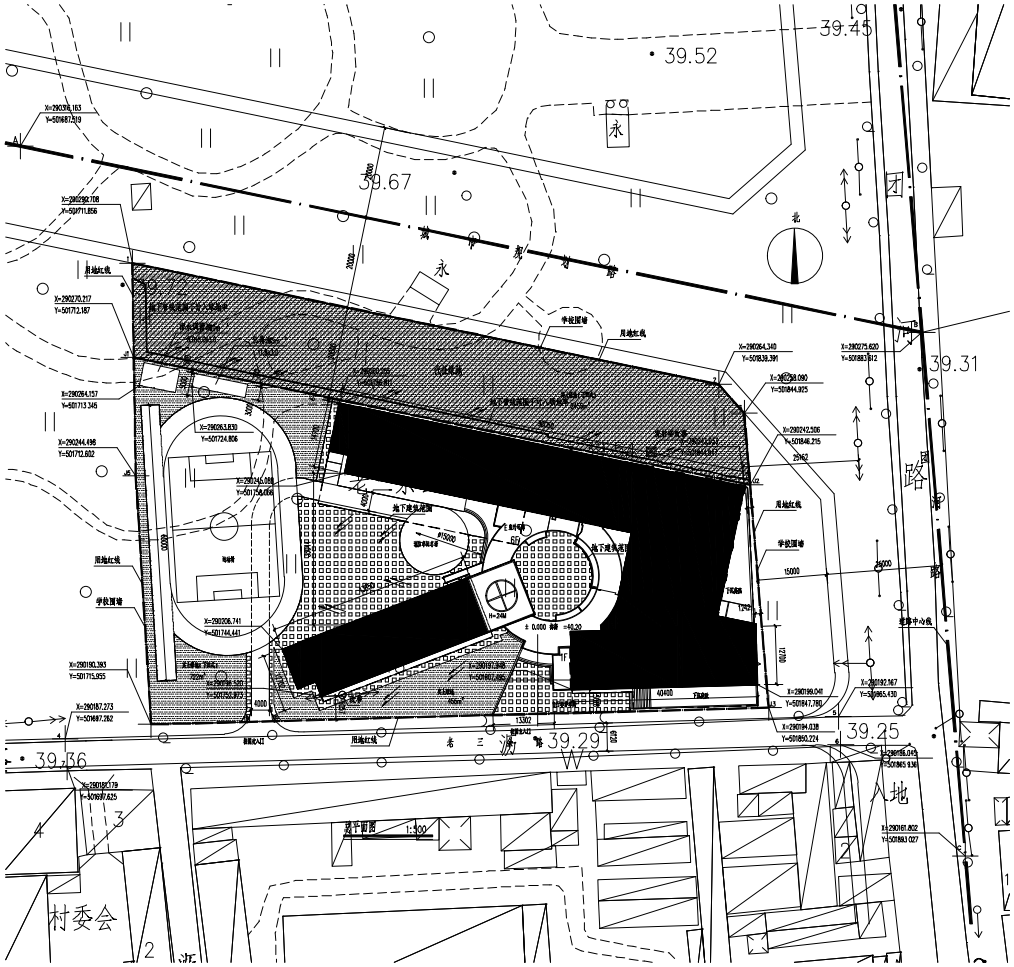


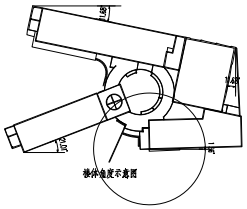


图 例

- 建筑中心线
- 坐土绿地
- 建筑红线
- 硬化地面
- 内部道路
- 高建建筑
- 低建建筑
- 高层建筑

雨水控制利用工程

说明 1. 用地范围的硬化面积为 2603 平方米，其中骨架砖、广场、建筑硬质铺装影响地面渗透率为 70%。

2 用地范围内按照总规要求，绿化面积中 100% 为渗透面积占地下四式停车场，下四式停车场顶板予用地覆盖建筑物采用立式混凝土建筑，建筑周围 1-2cm空隙，用于雨水收集入渗池，下四式停车场顶板共计 5-10cm。3239 平方米。

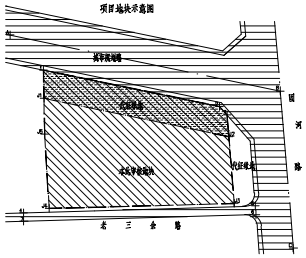
3. 建筑各种设施，雨水收集管道等方案。管线、污水雨水处理；雨水收集排放。规模。收集设置等由建筑方与行业长期开展小区规划设计单位共同设计合同。

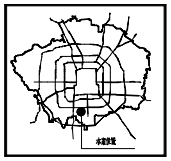
4. 雨水收集施工标准及施工图、下四式地、梯井地、地下室、屋顶雨水口和雨水收集方案设计要求设计单位及时设计出图。

5. 本项目依据北京市发展改革局《关于加强建设工程用地内雨水资源利用管理的通知》（市规发 [2003]258 号）。《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》（市规发 [2012]791 号）的有关要求对雨水利用工程进行了初设设计，符合初步设计报审要求。

雨水收集表

总建设用地面积	可计渗地水收集的地面面积	雨水收集量面积	雨水收集面积占比例
11300	1760	1225	70%





本次申报建筑物一览表

项目		指标(m)²	备注
总建设用地面积		11300.18	
其中	代征市政用地面积	2710.04	
	建设用地面积	8590.14	
建筑名称		潞公英中学教学、宿舍、办公、风雨操场、周围室、食堂楼	
总建筑面积		16993	
	地上建筑面积	13560	A、宿 ~五层教学用房 1696，实用 735； B、宿舍部分宿 582，二 ~五层教学用房 1477，实用 778， C、食堂、二层部分用房 975，风雨操场 626； D：宿舍部分 369，宿舍 ~三层，二、六层部分用房 946， 二 ~六层宿舍用房 1905，实用面积 2255； E：环廊 1214
	地下建筑面积	3433	A：教学用房 335，实用 373； B、宿舍部分宿 178，风雨操场 410； C、风雨操场 166，宿舍用房 289，实用 193，教学设备 共用 81 面积 2.1； D：用房 239，员工餐厅 50，宿舍用房 765，实用面积标 273； E：环廊 81
建筑层数	地上	3-6层	
	地下	-1层	
高度	地上	16.85~23.35m	
	地下	-5.55~-3.45m	
容积率	1.2		建筑用地面积除道路以外部分的建筑面积
绿地面积	3632		
绿地率	32%		建筑用地面积除道路以外用地应入绿地和设置面积
建筑密度	30%		建筑用地面积除道路以外用地应入建筑物投影面积

附注：

1. 本图纸按平方米制的红线等图纸尺寸标注绿化面积。
2. 定位点：建筑物应定位尺寸。建筑，广场应边线。角坐标：应建筑物外墙轴线交叉定位。建筑，广场应边线。
3. 图中四位尺寸单位以米计。
4. 本项目的设计方案符合国家有关环境标准，按照本方案建设后，本项目对周边环境无建筑 园区 环境因素的影响不会产生不利影响。
5. 消防设计及逃防间距均满足国家法规，由其他等法。
6. 本工程建筑内部建筑应入口处均设有无障碍设计，并满足《无障碍设计规范（ GB50763-2012 ）》等要求。
6. 节能设计 ：建筑节能执行北京市《公共建筑节能设计标准》（ DB11/687-2009 ）。
7. 建筑高度 H北京窗口面度，屋顶上结构高度，如电梯机、排烟机、水塔、消防等，其结构等不超过建筑物的 20%，且最是不超过 4米。
8. 消防系建筑设 ＞ 4米，本项目方案符合《建筑设计防火规范》 GB50016-2014。
9. 本项目根据《北京市地方标准 DB11/685-2013 》。《关于加强建设项目节约用水设施管理的通知》北京市市政 [2005]29 号文件《雨水控制与利用工程设计规范》（ DB11/685-2013 ）的要求 ，要求对雨水利用工程进行了初医设计，符合初步设计报审要求。
10. 绿化建筑设计 本项目设计执行北京市《绿色建筑评价标准》（ DB11/T825-2011 ）绿色绿色建筑二星级的要求。

	建设用地面积	屋面面积		绿地面积			铺装地面面积				透水铺装地面面积
		种植屋面面积	硬化屋面面积	实土绿化面积	覆土绿化面积	其他绿化面积	不能应透水铺装的硬化地面面积	可以应透水铺装的地面面积	不四层地面面积		透水铺装地面面积
说明	（红线内建设用地面积）	（种植屋面面积投影面积不计入绿地率）	（建筑屋面面积投影的面积，不予计入绿化指标）	（覆土厚度在1.5米和3米之间）	（覆土厚度小于1.5米）	（覆土厚度小于1.5米）	（大荷载道路和其他不能应透水的铺装面积）	（广场、铺装的小庭院，停车场、小荷载路面、人行道、步行街等）	（在覆土厚度在1.5米和3米之间上的）	（覆土厚度在1.5米和3米之间上的）	（公共停车场、人行道、步行街、自行车道和建设工程的外部庭院）
单位	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2
	11300.00	1140.00	2184.00	3632.00	0.00	0.00	2614.00	1760.00	3239.00	0.00	1225.00

会签栏		
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
电讯		

工程名称

潞公英中学

子项名称

潞公英中学

工程编号 2013-0601

校对审定人

工程负责人

设计主责人

建筑师

审核

审定

日期 2015-7-24

图号 规总施001

比例 1:500

图名

总平面图

Zty.

北京中天元工程设计
有限责任公司

ZHONGTIANYUAN ARCHITECTS & ENGINEERS LTD.

设计证书号 A111010353